

NAGYIVÁN

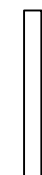






KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

$M = 1:4\,000$



Jelmagyarázat

	út, közlekedési terület
	belterületi határ
	belvízelvezető csatorna, árók
	(kék infrastruktúra eleme)
	tervezett fejlesztési terület
	tervezett településközpont vagyis terület határára
	tervezett útirányvonal

Zöldinfrastruktúra belterületi elemek

Terileti elemek:

	zöldinfrastruktúra eleme (közhaszánátú zöldfelület)
KP	közpark
Jt	játszóter
T	temető, lezárt temető
Sp	intézményi zöldfelület, (óvoda, iskola, stb)
	sportpálya
	belterületi utat kísérő szőlés, növényeztetel fedett zöldszárv
	zöldinfrastruktúra sajátos eleme: jellemző biológiai aktivitást, beépítetlen terület
	természetközeli terület, vízállásos terület, mocsár





Hálózati elemek:

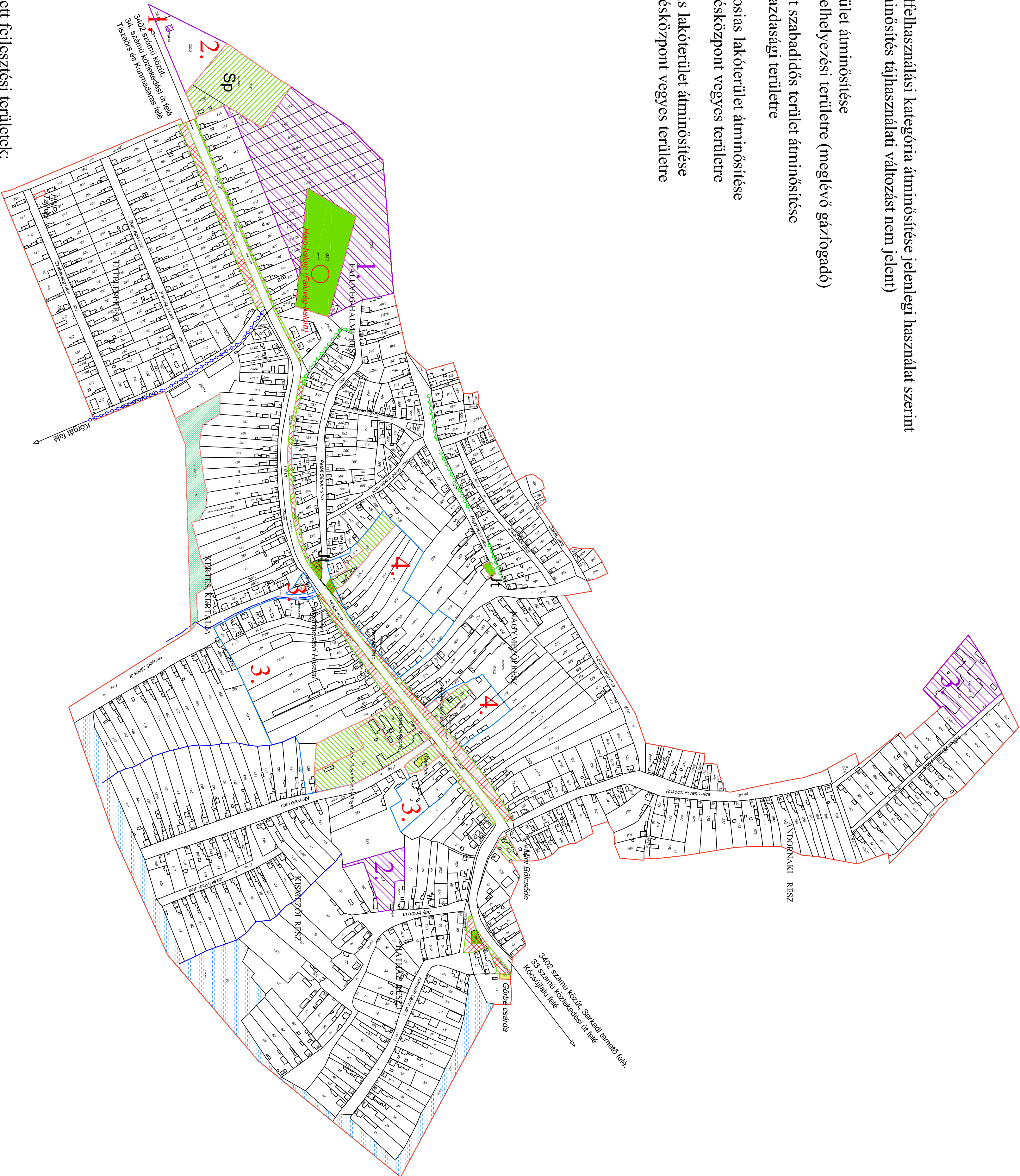
- meglévő fásor
- tervezett belerületi fásítás
- tervezett védelmi jellegű növénytelepítés

Zöldinfrastruktúra minőségi fejlesztése:

egyeses kertpítészen kialaktat
(kerberendzesi tárgyak, növény
kerteszen mószerrekel
(növénytelepítés, növényápolás)
fokozott fenntartással

Tajji, tájképi értékek.

települések		
kunhalom		




Területfelhasználási kategória átminősítése jelenlegi használat szerinthez
(az átminősítés tájhasználati változást nem jelent)

1. Iparterület átminősítése közműelhelyezési területre (meglévő gázfogygadó)
2. Kijelölt szabadidős terület átminősítése mezőgazdasági területre
3. Kisvárosias lakóterület átminősítése településközpont vegyes területre
4. Falusias lakóterület átminősítése településközpont vegyes területre

Tervezett fejlesztési területek:

1. Tervezett naplempark
2. Tervezett cukrászati üzem
3. Gazdasági terület rehabilitáció

		KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szekes, Szanki Krt. 52. II/5.	
Megnevezés II/a 1-4/000		Szám Székely, 2023. Március 10	
Készítők neve TTT-Kiszélovics		Téma Időközi P-ÉSZ (újra)kís.	
Szekció neve Szekció 2. táblázat		Szakág Szervezési és irányítási	